

Huurcontract vakantie appartement

Ondergetekenden verklaren de volgende huurovereenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot het vakantie appartement in Biersdorf am SEE, Kornmarkt 20.

Naam van verhuurder: (verder te noemen de verhuurder)

Naam: J. Holkenborg

Adres: Pastoor Zanderinkstraat 28-a

Postcode en woonplaats: 7136 LR ZIEUWENT

Telefoon: 06-51713151

E-mailadres: holkenborgjooop@gmail.com

Sleuteladres: Kornmarkt 20, 54636 Biersdorf am See

Naam van huurder:

.....

Aantal volwassenen.....aantal kinderen

Adres van huurder: (verder te noemen huurder)

Straat :

Postcode / woonplaats :

Telefoon :

Mobile telefoon :

E-mail adres :

Huurperiode

Datum huuringang :/...../2022
(d/m/j)

Datum einde huur :/...../2022
(d/m/j)

Huursom:

Huurprijs €

Betalingstermijnen:

30 % van de huurprijs binnen 7 dagen €.....
voor...../...../ 2022

70% van de huurprijs resterend uiterlijk 4 weken voor vertrek €.....
voor...../...../ 2022

Te betalen door overschrijving op rekening:

NL 30 RABO 01600 02664 bij de Rabobank te Groenlo t.n.v. J.A.M. Holkenborg

Op dit contract zijn de voorwaarden en bepalingen van toepassing zoals gesteld in het formulier "Huurvoorwaarden".

Wij verzoeken u, een getekend exemplaar van dit huurcontract, dat tevens akkoord geeft voor de huurvoorwaarden terug te zenden binnen 7 dagen naar het e-mailadres:

holkenborgjoop@gmail.com

Handtekening verhuurder,

.....

Datum:...../...../2022

Handtekening huurder,

.....

Datum/...../2022

HUURVOORWAARDEN

1. Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat de verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden.

2. Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 30% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 7 dagen na ontvangst huurcontract door verhuurder ontvangen zijn

Het restant moet uiterlijk 4 weken voor de aanvang van het verblijf in het vakantie appartement door de verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een email ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van het vakantie appartement door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden (4) van toepassing. De verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht het betreffende appartement opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden.

De borgsom dient door de huurder bij aankomst contant te worden voldaan.

3. Aankomst en vertrek.

De aankomst vindt normaliter plaats na 15.00 uur, tenzij anders is overeengekomen en vertrek voor 10.00 uur.

4. Annulering door de huurder.

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij de verhuurder onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient per email te worden bevestigd.

De verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering tussen de 2 weken tot aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.
- annulering op de begindatum : 50% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van het vakantie appartement of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

5. Annulering door verhuurder

Indien door onvoorziene omstandigheden de verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden.

6.Schade.

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem niet kan worden toegerekend.

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het appartement ten gevolge van vertraging.

7. Maximum aantal bewoners.

In het vakantie appartement mogen niet meer dan 2 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door de verhuurder. Bij extra slaapkamerhuur is dit 4 of 6 personen.

8. Huisdieren.

In het vakantie appartement is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen.

9. Borgsom.

De verhuurder zal na het einde van het verblijf de borgsom contant terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is. (kosten eindschoonmaak en zie artikel 6)

De verblijfsbelasting is voor rekening van de verhuurder en is derhalve bij de huursom inbegrepen.

10.Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten.